



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail:



Nr. 42556 din 13/10/2020

Vizat

Conform prevederilor legale

Primar,

MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



INFORMARE

**privind activitatea Compartimentului Îndrumare Asociații de Proprietari
pe perioada 01.01.2020- 01.10.2020**

Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari asigură sprijin și îndrumare asociațiilor de proprietari și locatari pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin asupra proprietății comune, evidențierea și repartizarea locurilor de parcare din Municipiul Târgu Jiu. Compartimentul își desfășoară activitatea cu patru inspectori din domeniul tehnic, economic și juridic potrivit prevederilor Legii nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. În Municipiul Târgu Jiu sunt înregistrate 239 asociații de proprietari /locatari și 11200 locuri de parcare cu contract de parcare încheiat pe durată nedeterminată în 472 parcări de reședință.

Principalele obiective ale Compartimentului Îndrumare Asociații de Proprietari urmărite în cursul anului 2020 sunt:

- Informarea și consilierea reprezentanților asociațiilor de proprietari și cetățenilor cu privire la punerea în aplicare și respectarea modificărilor legislative apărute, respectiv Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, precum și alte acte normative ce vizează funcționarea asociațiilor de proprietari;

- Amenajarea parcărilor de reședință, centralizarea, analizarea cererilor și atribuirea locurilor de parcare în parcările de reședință de pe raza Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 432/2014;

- Informarea cetățenilor și reprezentanților asociațiilor de proprietari cu privire la programele de reabilitare termică a clădirilor de locuințe.

Pe parcursul anului 2020 inspectorii din cadrul compartimentului au efectuat deplasări în teren și au întocmit răspunsuri la un număr de 49 sesizări semnalate în petițiile adresate primăriei ce vizează activitatea asociațiilor de proprietari, defecțiuni la instalațiile de apă/canal, probleme cu privire la repararea hidroizolațiilor teraselor

blocurilor, organizarea asociațiilor, nemulțumiri cu privire la activitatea președinților și administratorilor. Totodată au fost verificate financiar contabil 24 de asociații de proprietari la care a fost întocmit Proces verbal de constatare cu măsuri dispuse pentru remedierea deficiențelor constatate.

Atribuirea locurilor în parcările de reședință se face de către Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari care face parte din Direcția Tehnică și Managementul Calității, cu respectarea pașilor prevăzuți în Procedura operațională emisă la data de 26.02.2015, potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor de reședință aflate pe raza Municipiului Târgu Jiu aprobat prin H.C.L. nr. 432/2014.

În municipiul Târgu Jiu sunt amenajate și funcționează un număr de 472 parcări de reședință cu un total de 11200 locuri de parcare. Taxa de parcare este de 10 lei pe lună pentru un loc de parcare.

În perioada 01.01.2020 - 30.09.2020 au fost repartizate un număr de 800 locuri de parcare în vederea încheierii contractelor, în parcările de reședință nou amenajate și locurile libere din parcările repartizate ulterior.

În anul în curs pe raza municipiului Târgu Jiu angajații compartimentului au participat la realizarea de noi locuri de parcare în str. Zambilelor, str. Dumitru Petrescu, str. Lujerului, str. Republicii-Smârdan, str. Republicii - A. I. Cuza, fiind amenajate locuri de parcare care au fost repartizate proprietarilor în conformitate cu regulamentul în vigoare .

De asemenea s-a urmărit refacerea marcajului în parcările de reședință existente, în colaborare cu Serviciul Gospodărie Comunitară.

În cadrul Compartimentului de Îndrumare Asociații de Proprietari sunt centralizate de asemenea și cererile cu privire la rezilierea contractelor de parcare (vânzare apartament, înstrăinare autoturism sau un alt motiv), ulterior fiind transmisă Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu propunerea cu privire la rezilierea contractelor de parcare. Urmare depunerii unor cereri din partea cetățenilor sau urmare vânzării imobilului sau autoturismului au fost reziliate 135 contracte de parcare, locurile respective fiind atribuite altor solicitanți.

La solicitarea locatarilor s-a acordat consultanță cu privire la legislația în vigoare în ceea ce privește programul de reabilitare termică a locuințelor.

Totodată s-a colaborat cu Serviciul Investiții pentru continuarea lucrărilor de reabilitare termică la blocurile de locuințe.

Director Tehnic,
Ing. Marius Ionescu

Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari
Ing. Toma Sărămăt